



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων
Νέο Χαλκηδόνα, Τ.Κ. 14343

Τηλ. : 210 25 89 917
Fax : 210 25 89 915

Ημερομηνία : 9-02-2017

Αρ. πρωτ. : 3840

- Προς :
- 1. «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924»
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
Ολύμπου και Πάτμου
Μαρούσι Τ.Κ. 151 23
Τηλ. 210 6855850
(με αποδεικτικό επίδοσης)
 - 2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**
Λεωφ. Συγγρού 80-88
Αθήνα - Τ.Κ. 117 41
 - 3. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**
Λεωφ. Συγγρού 15-17
Αθήνα - Τ.Κ. 117 43

Κοιν. : **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΠΟΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
Αμαλιάδος 17
Αθήνα - Τ.Κ. 115 23

**Θέμα : Απάντηση στο υπ' αρ. πρωτ. 188/25-10-2016 έγγραφο της
«ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924» Α.Ε. περί «Υποβολής Υψομετρικών Μελετών»**

- Σχετ. :**
- α) Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3085/19-01-2017 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 2115/31-01-2017)
 - β) Το υπ' αρ. πρωτ. 23074/24-11-2016 έγγραφο Δ.Φ.Χ.
 - γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 210785/15-11-2016 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 22277/15-11-2016)
 - δ) Το υπ' αρ. πρωτ. 21695/08-11-2016 έγγραφο Δ.Φ.Χ.
 - ε) Το υπ' αρ. πρωτ. 188/25-10-2016 έγγραφο της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924» Α.Ε. (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 20779/25-10-2016)
 - στ) Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 194219/19-10-2016 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 20530/21-10-2016)
 - ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 183/30-09-2016 έγγραφο της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924» Α.Ε. (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 19052/03-10-2016)
 - η) Το από 11-06-2001 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 467/Δ/18-06-2001) του Παραδοσιακού (Προσφυγικού) Οικισμού Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής
 - θ) Το από 29-05-2003 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 646/Δ/25-06-2003)
 - ι) Το υπ' αρ. πρωτ. 17796/17-10-2014 έγγραφο Δ.Φ.Χ.
 - ια) Η υπ' αρ. 163/2014 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΒΙΗΔ7Λ7-ΜΝ4)

Σε συνέχεια του (ε) σχετικού εγγράφου της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924» Α.Ε. με το οποίο υπεβλήθη στο Δήμο μας φάκελος υψομετρικής μελέτης (Υψομετρική

Οριζοντιογραφία επί Τοπογραφικού Υποβάθρου, Μηκοτομές, Τεχνική Έκθεση) των οδών Πατριάρχου Κωνσταντίνου, Φωκών, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Σμύρνης, Ιωνίας, Καππαδοκίας και Λυκούργου, καθώς και των εγκεκριμένων με το άρθρο 42 του Ν. 4277/2014 πεζόδρομου (πρόεκταση οδού Ατταλείας) και ανατολικού πεζόδρομου, σας υπενθυμίζουμε τα παρακάτω:

- 1) Όπως αναφέρεται στη Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει τις υψομετρικές μελέτες, αυτές έχουν εκπονηθεί στο πλαίσιο του Ν. 4277/2014 και της εκπονηθείσας και εγκριθείσας από τη Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής μελέτης του συγκοινωνιακού έργου με θέμα «Ταπεινώση και κάλυψη τμήματος οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου στη Νέα Φιλαδέλφεια».
- 2) Με το (στ) σχετικό έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, μεταξύ άλλων, ενημερωθήκαμε ότι: «Η μελέτη του έργου της υπογειοποίησης και ανασκαφικής της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου εκπονείται από ιδιωτικό μελετητικό γραφείο σε δύο στάδια - προμελέτη και οριστική μελέτη - με τις διαδικασίες του άρθρου 2Α του Ν. 3316/2005. Η προμελέτη έχει παραληφθεί και εγκριθεί σύμφωνα με το από 17/9/2014 Πρακτικό της επιτροπής που ορίστηκε με την αριθμ. 163/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής».
- 3) Ο Δήμος μας με το (δ) σχετικό, το οποίο σας είχε κοινοποιηθεί, ζήτησε τη χορήγηση πλήρους φακέλου των εγκεκριμένων και υπογεγραμμένων μελετών και σχεδίων της Προμελέτης του ως άνω έργου, καθώς και του από 17-09-2014 Πρακτικού έγκρισης της, από τη Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής.
- 4) Με το (γ) σχετικό έγγραφο διαβιβάστηκαν στο Δήμο μας σχέδια και τεύχος της Προμελέτης του συγκοινωνιακού έργου με θέμα «Ταπεινώση και κάλυψη τμήματος οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου στη Νέα Φιλαδέλφεια», υπογεγραμμένα από τον κ. Κώστα Φλώρο, Πρόεδρο της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 159995/07-08-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής σύμφωνα με την υπ' αρ. 163/2014 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, με την επισήμανση ότι: «παραλαμβάνεται σύμφωνα με το από 17-09-2014 Πρακτικό της Επιτροπής που συγκροτήθηκε σε εφαρμογή του άρθρου 2Α του Ν. 3316/2005», καθώς και ακριβές αντίγραφο του Πρακτικού της Επιτροπής.
Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 163/2014 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΒΙΗΔ7Λ7-ΜΝ4), η ως άνω Επιτροπή «έχει αρμοδιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 5 αυτής για την επίβλεψη, τον έλεγχο και την εισήγηση για έγκριση των επί μέρους φάσεων της μελέτης και όχι αρμοδιότητα για έγκριση αυτών», στην παρ. 3: «...Ως παραδοτέα της μελέτης νοούνται τα σχέδια και τα τεύχη των παραπάνω μελετών (της παρ. 2), βασική προϋπόθεση όλων αυτών είναι η Περιβαλλοντική Αδειοδότηση τους,...» και στην παρ. 6: «Η παραλαβή των μελετών προσωρινή και οριστική, γίνεται με κοινή πρόταση των προσώπων της παραγράφου 5 της παρούσας κατόπιν σχετικής εισήγησης προς τα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Αττικής...».

Από τα διαβιβάσθέντα σχέδια μηκοτομών και οριζοντιογραφίας προκύπτει η ανάγκη «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό οδών σε πεζόδρομους», «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απότμηση της Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 78 που περιβάλλεται

από τις οδούς Φωκών, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Σμύρνης» και «Τροποποίησης υφιστάμενης υψομετρικής μελέτης οδών».

Συγκεκριμένα:

α. Χαρακτηρισμός της οδού Φωκών και τμήματος της Πατριάρχου Κωνσταντίνου (υπεράνω της προτεινόμενης υπογειοποίησης) σε πεζόδρομο και τροποποίηση της υφιστάμενης υψομετρικής μελέτης οδού.

β. Χαρακτηρισμός της οδού Ιωνίας σε πεζόδρομο και τροποποίηση της υφιστάμενης υψομετρικής μελέτης οδού.

γ. Χαρακτηρισμός της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης (από Φωκών έως Λυκούργου) σε πεζόδρομο και τροποποίηση της υφιστάμενης υψομετρικής μελέτης οδού.

δ. Μετατόπιση της Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 78 που περιβάλλεται από τις οδούς Φωκών, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Σμύρνης. Η εν λόγω μετατόπιση δεν έχει ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό της Υψομετρικής Οριζοντιογραφίας επί Τοπογραφικού Υποβάθρου της υποβληθείσας με το (γ) σχετικό έγγραφο της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924» Α.Ε. υψομετρικής μελέτης.

ε. Τροποποίηση της υφιστάμενης υψομετρικής μελέτης του πεζόδρομου Καππαδοκίας, χαρακτηρισμένου με το από 29-05-2003 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 646/Δ/25-06-2003.

5) Με το (β) σχετικό έγγραφο, το οποίο σας είχε κοινοποιηθεί, ο Δήμος μας υπέβαλε σχετικό ερώτημα προς το Τμήμα Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, προκειμένου να ενημερωθεί για τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά και τις προβλεπόμενες προεγκρίσεις (Προμελέτη, Οριστική μελέτη, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, κλπ. του συγκοινωνιακού έργου) που απαιτούνται για την έγκριση «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου με χαρακτηρισμό οδών σε πεζόδρομους», «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου με απότμηση της Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 78 που περιβάλλεται από τις οδούς Φωκών, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Σμύρνης» και «Τροποποίησης υφιστάμενης υψομετρικής μελέτης οδών», δεδομένου ότι οι εν λόγω οδοί βρίσκονται στον Παραδοσιακό Οικισμό της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, σύμφωνα με το από 11-06-2001 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 467/Δ/18-06-2001).

6) Με το (α) σχετικό έγγραφο, το οποίο επίσης σας έχει κοινοποιηθεί, η Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, απάντησε σχετικά.

Σύμφωνα με την ως άνω απάντηση μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η τροποποίηση ρυμοταμικού σχεδίου πρέπει να τεκμηριώνεται ως προς:

«... α) την πολεοδομική αναγκαιότητα της ρύθμισης, όπως για παράδειγμα εάν προκύπτει λόγω της ανάγκης υλοποίησης ενός τεχνικού έργου, εάν προσβλέπει στην προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού του παραδοσιακού οικισμού της Νέας Φιλαδέλφειας.....κλπ. β) την ορθότητα της ρύθμισης, λαμβάνοντας υπόψη οριστικές, εγκεκριμένες ειδικές μελέτες για έργα κυκλοφοριακών - συγκοινωνιακών και πολεοδομικών ρυθμίσεων, αναπλάσεων, ανάδειξης των ιστορικών και αρχιτεκτονικών σημείων ενδιαφέροντος της περιοχής κλπ.».

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή οι υποβληθείσες Υψομετρικές Μελέτες αναφέρονται: 1) σε έγκριση υψομετρικών μελετών των εγκεκριμένων με το άρθρο 42 του Ν. 4277/2014 αδιάνοικτου πεζόδρομου (προέκταση οδού

Ατταλείας) και ανατολικού αδιάνοικτου πεζόδρομου και ΙΙ) σε τροποποίηση υφιστάμενων υψομέτρων των οδών Πατριάρχου Κωνσταντίνου, Φωκών, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Ιωνίας, και Καππαδοκίας, που υπαγορεύονται από την υλοποίηση μείζονος συγκοινωνιακού έργου (υπογειοποίηση οδών Πατριάρχου Κωνσταντίνου και Φωκών, κατασκευή εντός των ορίων της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης ράμπας εισόδου σε υπόγειο χώρο του γηπέδου, πεζοδρομήσεις κ.λ.π.), απαραίτητη προϋπόθεση για να ξεκινήσει η διαδικασία έγκρισης τους από τους αρμόδιους φορείς είναι η ύπαρξη οριστικής μελέτης αυτού του έργου αρμοδίως εγκεκριμένης, στην οποία να οριστικοποιούνται τα προτεινόμενα υψόμετρα.

Επισημαίνεται ότι στις ως άνω περιπτώσεις η απαιτούμενη έγκριση υψομετρικής μελέτης οδού εντός σχεδίου από το Δ.Σ. του Δήμου «...είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα και πρέπει να επικυρώνεται από τον Περιφερειάρχη (πρώην αρμοδιότητα Νομάρχη). Τυχόν Αποφάσεις των Ο.Τ.Α. χωρίς επικύρωση είναι ακυρωτές (σχετικά ΣΤΕ. 1492/2000, Έγγρ. 33199/24.12.2001 ΔΝΕ, άρθρ. 283 παρ. 3 Ν.3852/10 βλ. σελ. 73 και Εγκ. 9/11 ΔΤΕ)...», («ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Κωδικοποίηση και Ανάλυση Ν. 4067/2012», Έκδοση: ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, ΑΘΗΝΑ 2014).

Επιπλέον, για ενημέρωση σας και ορθή επανυποβολή των απαιτούμενων σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, από μία πρώτη αντιπαραβολή του περιεχομένου του, με το (ε) σχετικό έγγραφο της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924» Α.Ε. υποβληθέντος στο Δήμο μας, φακέλου υψομετρικής μελέτης, με το περιεχόμενο του, με το (γ) σχετικό έγγραφο διαβιβασθέντος στο Δήμο μας, φακέλου της παραληφθείσας Προμελέτης του συγκοινωνιακού έργου με θέμα «Ταπείνωση και κάλυψη τμήματος οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου στη Νέα Φιλαδέλφεια», έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

I. Γενικές παρατηρήσεις

A. Η προτεινόμενη ερυθρά θα πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές του άρθρου 6, παρ. 6 της υπ' αρ. πρωτ. Οικ. 71934/9734/02-11-1989 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 691/Δ/09-11-1989) και συγκεκριμένα: «...Επίσης κατά τη μελέτη της οριστικής διαμόρφωσης των δρόμων πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι που πιθανόν υπάρχουν, τα κρασπεδορείθρα, τα φρεάτια αποχέτευσης, η σύνδεση της περιοχής με υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο (συναρμολή υψομετρικής μελέτης με ήδη υφιστάμενη υψομετρική μελέτη). Οι καμπύλες της ερυθράς θα χαράσσονται με ακτίνες καμπυλότητας άνω των 2000 μ. και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις να μπορούν να χρησιμοποιηθούν μικρότερες ακτίνες με ελάχιστη 300 μ. για να επιτυγχάνονται οι προϋποθέσεις των παραπάνω παραγράφων. Στις διασταυρώσεις των δρόμων πρέπει να εμφανίζεται η λεπτομερής διαμόρφωση της ερυθράς...».

B. Στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης εδάφους, για την αριστερή και δεξιά οριογραμμή της οδού καθώς και του άξονά της, με καταγεγραμμένα τα πεζοδρόμια και τα κατώφλια των νομίμως υφιστάμενων οικοδομών, καθώς και την ισχύουσα και τη νέα προτεινόμενη ερυθρά της οδού (σχεδιασμένες με μαύρο και κόκκινο χρώμα αντίστοιχα). Στα κατώφλια των ιδιοκτησιών να υπάρχουν πλήρη στοιχεία (Η εδάφους, Η πρότασης, υψομετρική διαφορά και χιλιομετρική θέση).

Γ. Στη μηκοτομή της Ταπείνωσης της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου που συνοδεύει την Προμελέτη και στην αντίστοιχη μηκοτομή της υψομετρικής μελέτης που υποβάλατε υπάρχει ασυμφωνία φυσικού εδάφους.

Δ. Οι μηκοτομές να σχεδιασθούν σε ευκρινή κλίμακα μηκών και υψών.
Να σχεδιασθούν ανά οδό σε ξεχωριστό σχέδιο για λόγους διευκόλυνσης της διαδικασίας κοινοποίησης στους θιγόμενους παρόχους ιδιοκτήτες.
Η μηκοτομή της οδού Λυκούργου να αφαιρεθεί, επειδή δεν τροποποιούνται τα υφιστάμενα υψόμετρα σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια της αίτησης.
Να υποβληθεί η μηκοτομή του κλάδου εισόδου προς την υπογειοποίηση επί της οδού Σμύρνης.

Ε. Στην οριζοντιογραφία της υψομετρικής μελέτης να απεικονίζονται και τα παρακάτω:

- α) Τα τριγωνομετρικά και πολυγωνομετρικά σημεία, χωροσταθμικές αφετηρίες, με αντίστοιχους πίνακες συντεταγμένων σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και απόλυτα υψόμετρα.
- β) Οι ισχύουσες ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 78 (Χώρος Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος), στο Ο.Τ. 462 και το περίγραμμα της εκτός σχεδίου περιοχής ανάμεσα στα Ο.Τ. 462 και 463.
- γ) Τα προτεινόμενα τεχνικά έργα στην τελική στάθμη των πεζόδρομων (π.χ. τοίχος αντιστήριξης ράμπας επί των οδών Χρυσοστόμου Σμύρνης, Πατριάρχου Κωνσταντίνου, Φωκών κλπ.).
- δ) Τα κατώφλια με κατάλληλο συμβολισμό (σκάλα, είσοδος γκαράζ, κλπ.).
- ε) Τα ενσωματωμένα αποσπάσματα εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων να είναι στην κλίμακα του διαγράμματος έγκρισης.
- στ) Τα όρια του Παραδοσιακού Οικισμού της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας (Φ.Ε.Κ. 467/Δ/18-06-2001).
- ζ) Τα όρια των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται από την προτεινόμενη τροποποίηση, οι συντεταγμένες (σε Ε.Γ.Σ.Α. '87), τα απόλυτα υψόμετρα των κορυφών τους και τα εμβαδά αυτών (σε πίνακα), καθώς και Κτηματολογικός Πίνακας φερομένων ιδιοκτητών (ονοματεπώνυμο, ταχυδρομική διεύθυνση).
- η) Τα Δ/γμματα ρυμοτομίας, τους όρους δόμησης και χρήσεις γης, καθώς επίσης, τυχόν τεχνικές εκθέσεις και διαγράμματα εφαρμογής, στα Ο.Τ. που προτείνεται η τροποποίηση υψομετρικών μελετών.
- θ) Θεώρηση από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Νέας Ιωνίας, του Τοπογραφικού διαγράμματος, ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. και ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.
- ι) Υπογραφή και σφραγίδα του συντάξαντος το Τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού (ο οποίος θα πρέπει να έχει δικαίωμα σύνταξης του ως άνω τοπογραφικού, σύμφωνα με τα επαγγελματικά δικαιώματα των μηχανικών).

II. Τεχνική Έκθεση

Α. Να αιτιολογεί πλήρως την αναγκαιότητα της προτεινόμενης έγκρισης των νέων υψομετρικών μελετών των οδών του θέματος, καθώς και την ακύρωση των ήδη εγκεκριμένων υψομετρικών μελετών αυτών, όπως και την πλήρη τεχνική επίλυση των προβλημάτων που τυχόν προκύπτουν στην ήδη διαμορφωμένη κατάσταση της οδού και στις επηρεαζόμενες νόμιμα υφιστάμενες οικοδομές από την εφαρμογή της προτεινόμενης νέας υψομετρικής μελέτης. Υποβολή σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης του αιτούντος ότι αναλαμβάνει πλήρως το οποιοδήποτε κόστος διαμόρφωσης και αποκατάστασης σε τυχόν προκληθείσες μελλοντικές ζημιές και αξιώσεις των θιγόμενων ιδιοκτησιών από τις προτεινόμενες διαμορφώσεις.

B. Να περιγράφονται:

- α. Ο τρόπος της ίδρυσης του τριγωνομετρικού δικτύου και τεύχος μετρήσεων, εξασφαλίσεων και επίλυσης σύμφωνα με το άρθρο 112 του 696/74 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 301/Α/08-10-1974).
- β. Η ίδρυση του πολυγωνομετρικού δικτύου και τεύχος μετρήσεων, εξασφαλίσεων και επίλυσης σύμφωνα με το άρθρο 113 του ανωτέρω Π. Δ/τος.
- γ. Η ίδρυση του χωροσταθμικού δικτύου εξαρτημένου από το κρατικό χωροσταθμικό δίκτυο. Τοποθέτηση REPERES σε κατάλληλη θέση με μόνιμη σήμανση (μπουλόνια ορειχάλκινα) και τεύχος υπολογισμών χωροσταθμικών αφετηριών και σκαριφήματα εξασφαλίσεων σύμφωνα με το άρθρο 114 του ανωτέρω Π. Δ/τος.
- δ. Γεωμετρική χωροστάθμιση των οξόνων των οδών σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 119 του ανωτέρω Π. Δ/τος.
- ε. Σκαριφήματα εξασφαλίσεων αξονοδιασταυρώσεων.

Μετά ταύτα και προκειμένου να προβούμε σε έλεγχο των Υπομετρικών Μελετών των οδών, που εξαρτώνται στο πλαίσιο του Ν. 4277/2014 και της εκπονηθείσας και εγκριθείσας από τη Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής οριστικής μελέτης του συγκοινωνιακού έργου με θέμα «Ταπείνωση και κάλυψη τμήματος οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου στη Νέα Φιλαδέλφεια», θα πρέπει να υποβληθεί στο Δήμο μας από τον επισπεύδοντα πλήρης φάκελος σύμφωνα με τις προαναφερθείσες παρατηρήσεις και τον «ΟΔΗΓΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2015, Τεύχος 4B: ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», παρ. 1.2.7. Έγκριση τροποποίησης υφιστάμενων υπομετρικών μελετών οδού (Χ-07).

Σύμφωνα με τη διοικητική διαδικασία της έγκρισης υπομετρικών μελετών αδιάνοικτων οδών και της τροποποίησης υφιστάμενων υπομετρικών μελετών οδών, ακολουθεί:

1. Διαβίβαση του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν.3852/2010)
2. Διαβίβαση της Απόφασης της Ε.Π.Ζ. στο Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 65 του Ν.3852/2010) για γνώμοδότηση.
3. Λήψη απόφασης από το Δ.Σ. του Δήμου και διαβίβαση προς έγκριση αρμοδίως στην Περιφέρεια Αττικής.
4. Στην περίπτωση της τροποποίησης υφιστάμενων υπομετρικών μελετών οδών επιπλέον επίδοση της Απόφασης του Δ.Σ. στους παρόδριους ιδιοκτήτες και δημοσίευση αυτής στον ημερήσιο τύπο, για τυχόν υποβολή ενστάσεων.
 - 4.1. Γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
 - 4.2. Σύνταξη της Απόφασης έγκρισης της τροποποίησης υφιστάμενων υπομετρικών μελετών οδού, η οποία υπογράφεται από τον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο.
 - 4.3. Δημοσίευση Απόφασης σε Φ.Ε.Κ. με το συνοδευόν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.
 - 4.4. Ανάρτηση στο διαδίκτυο (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Κρίνεται σκόπιμο προς αποφυγή ασκόπων χρονοβόρων διαδικασιών και λοιπών ενεργειών, οι γνωμοδοτήσεις του Δήμου να στηρίζονται σε οριστικά υψόμετρα όπως αυτά θα προκύπτουν από οριστική εγκεκριμένη μελέτη.

Επισημαίνεται ότι ο φάκελος θα περιλαμβάνει πλήρη σειρά των εγκεκριμένων και υπογεγραμμένων μελετών και σχεδίων της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης των Έργων, της Προμελέτης και Φοιστικής Μελέτης του ως άνω έργου, καθώς και των αντίστοιχων αποφάσεων έγκρισης των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Συνημμένα: Φωτοαντίγραφα των (α) έως (ισ) σχετικών

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ. Δ.Φ.Χ.

Θεόδωρος Μανωλεδάκης

Εσωτερική διανομή :
1. Γρ. Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.
3. Γεν. Γραμματέα
4. Γρ. Νομικής Υπηρεσίας
5. Δ.Τ.Υ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΕΚ/ΣΕΩΣ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΛΕΣΒΑΝΤΗ ΣΥΜΜΑΧΩΝΙΑ
ΥΠΕΡΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ